

URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ VYŠNÉ REMETY, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

072 41 VYŠNÉ REMETY, OKRES SOBRANCE, IČO: 31957188

S T A N O V Y

Urbárskej spoločnosti Vyšné Remety, pozemkové spoločenstvo
072 41 Vyšné Remety, okres Sobrance, IČO: 31957188 zo dňa 30.03.2014

§ 1

Názov spoločenstva

Urbárska spoločnosť Vyšné Remety, pozemkové spoločenstvo, 071 41 Vyšné Remety, okres Sobrance, IČO: 31957188 (ďalej len spoločenstvo)

§ 2

Sídlo spoločenstva

Vyšné Remety, okres Sobrance (podľa trvalého pobytu právoplatné zvoleného predsedu spoločenstva)

§ 3

Základné ustanovenia

1. Spoločenstvo je dobrovoľné združenie členov Urbárskej spoločnosti Vyšné Remety, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou od registrácie Okresným úradom v Michalovciach, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, číslo: 2000/01463 zo dňa 27.05.2000 na základe zmluvy o založení.
2. Členmi spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkmi podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o dedičstve.
3. Spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito Stanovami, uzneseniami, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

§ 4

Pôsobnosť a ciele

1. Spoločenstvo vykonáva činnosť na pozemkovom fonde o výmere 3415166 m².
2. Spoločenstvo spravuje vlastnícke a užívanie práva svojich členov a ich právnych nástupcov k majetku podľa ich vlastníckych podielov a zastupuje ich pri rokovaniach so štátnymi orgánmi.
3. Spoločenstvo vytvára podmienky pre plnenie úloh lesného hospodárskeho plánu na úseku pestebnej, ochranej a ťažobnej činnosti za účelom zabezpečenia trvalej produkcie a úžitkov z lesného fondu.
4. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedná nehnuteľnosť, vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluľastnícky podiel menší ako 5000 m² v prípade lesných pozemkov a 2000 m² v prípade poľnohospodárskych pozemkov.

§ 5

Práva a povinnosti členov

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom vlastníckeho práva.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva alebo člen spoločenstva vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva, resp. má taký rozsah práv a povinností, ktoré zodpovedajú rozsahu nadobudnutého alebo vlastneného podielu v spoločenstve. Nadobúdateľ vlastníckeho práva je povinný pristúpiť k Zmluve o spoločenstve jej podpísaním do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti.
4. Pomer práv a povinností členov spoločenstva na výkone práv a povinností v spoločnosti je vyjadrený podielmi spoločnej nehnuteľnosti.
5. Každý člen spoločenstva má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva. Každý člen spoločenstva má právo sa zúčastňovať podujatí organizovaných spoločenstvom. Každý člen spoločenstva má právo žiadať informácie o hospodárení a nákladaní s jeho majetkom. Každý člen spoločenstva má právo obracať sa na orgány spoločenstva s otázkami pripomienkami a sťažnosťami.
6. Každý člen spoločenstva je povinný v spoločenstve vykonávať len činnosť smerujúcu k dosiahnutiu účelu spoločenstva. Každý člen spoločenstva je povinný zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo. Každý člen spoločenstva je povinný rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva. Každý člen spoločenstva je povinný chrániť majetok spoločenstva.

§ 7

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) Valné zhromaždenie,
 - b) Výbor,
 - c) Predseda spoločnosti,
 - d) Dozorná rada.

§ 8

Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie sa schádza najmenej raz ročne alebo podľa potreby.
2. Valné zhromaždenie je uznášania schopné, ak sú prítomní členovia, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasovacích práv. O spôsobe hlasovanie rozhoduje zhromaždenie.
3. Každý člen spoločenstva má na valnom zhromaždení taký podiel hlasov, ako je určené v najaktuálnejšom zozname podielníkov ku dňu konania valného zhromaždenia.
4. Každý člen spoločenstva sa môže nechať zastupovať na valnom zhromaždení na základe písomného splnomocnenie inou osobou.

5. Do pôsobnosti valného zhromaždenie patri:
- a) schvaľovanie Zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľovať Stanovy spoločenstva vrátane ich zmien,
voliť členov výboru, predsedu spoločnosti a členov dozornej rady;
 - d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom,
 - e) schvaľovať ročnú účtovnú závierku a rozdelenie zisku alebo o spôsobe úhrady prípadnej straty,
 - f) rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
 - g) rozhodovať o zvýšení alebo znížení základného majetku spoločnosti,
 - h) schvaľovať plán tvorby a použitia finančných prostriedkov na príslušný kalendárny rok,
 - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - j) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona.

§ 9

Výbor

1. Výbor riadi činnosť spoločnosti a kontroluje jej hospodárenie.
2. Výbor má sedem členov vrátane predsedu spoločnosti.
3. Výbor je volený na obdobie piatich rokov valným zhromaždením.
4. Za člena výboru môže byť zvolený iba člen spoločnosti.
5. Zvolený je v tajných voľbách, ak získá nadpolovičnú väčšinu hlasov z prítomných členov valného zhromaždenia.
6. Z výboru môže byť odvolaný jeho člen mimo predsedu a len v tajných voľbách, ak za jeho odvolanie hlasuje nadpolovičná väčšina prítomných členov valného zhromaždenia.
7. Výbor musí mať predsedu a podpredsedu, ktorí sa do týchto funkcií volia valným zhromaždením. Funkcia predsedu a podpredsedu je nezlučiteľná. Podpredsedom môže byť iba člen výboru.
8. Zasadnutia výboru zvoláva predseda jedenkrát štvrtročne alebo podľa potreby.
9. Uznesenia výboru sa prijímajú hlasovaním. Uznesenie výboru je platne prijaté, ak bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných členov výboru.
10. Do pôsobnosti výboru patrí:
 - a) prerokovať a navrhnúť na schválenie valnému zhromaždeniu návrh účtovnej závierky za uplynulý rok a návrh rozpočtu na bežný rok,
 - b) prerokovať návrh na vykonávanie podnikateľskej činnosti spoločnosťou,
 - c) rozhodovať o výkone práva poľovníctva na poľovných pozemkoch spoločnosti,
 - d) navrhuje a predkladá orgánom štátnej správy osoby, ktoré sa majú stat členmi lesnej stráže,
 - e) schvaľuje uzatváranie dodávateľských zmlúv na dodávku dreva nadpolovičnou väčšinou členov výboru spoločnosti,

- f) schvaľuje uzatváranie pracovných zmlúv s predsedom, odborným lesným hospodárom, ekonómom, pokladníkom a ostatnými zamestnancami,
- g) členovia výboru za výkon svojej funkcie môžu pobrať odmenu, ktorej výšku navrhuje predsedá a schvaľuje valné zhromaždenie,
- h) schvaľuje zmluvy o nákupe majetku, inventára a o prenájme, ktoré presahujú sumu 500,- €,
- i) zvoláva valné zhromaždenie spoločenstva najmenej raz za rok.

11.) Výbor najmenej 25 dní pred konaním valného zhromaždenia na základe svojho uznesenia uverejní pozvánku pre členov spoločnosti aj na obvyklom mieste. Obvyklým miestom je úradná tabuľa obce Vyšné Remety.

§ 10

Predseda spoločnosti

1. Predseda spoločnosti je štatutárnym orgánom spoločnosti volený valným zhromaždením.
2. Výbor valnému zhromaždeniu odporúča z členov spoločnosti jedného člena na funkciu predsedu spoločnosti.
3. Predsedom spoločnosti sa môže stať iba člen spoločnosti.
4. Predseda spoločnosti je zvolený v tom prípade, ak bol zvolený len v tajných voľbách a získal nadpolovičnú väčšinu hlasom prítomných členov valného zhromaždenia.
5. Predseda spoločnosti je odvolaný z funkcie predsedu spoločnosti, ak bol v tajnom hlasovaní odvolaný hlasmi nadpolovičnej väčšiny všetkých členov spoločnosti.
6. Predseda spoločnosti vystupuje v mene spoločnosti navyonok a koná samostatne vo veciach, ktoré nie sú vyhradené valnému zhromaždeniu alebo výboru spoločnosti.
7. Predseda spoločnosti riadi, organizuje a zabezpečuje bežnú činnosť spoločnosti.
8. Do právomoci predsedu spoločnosti patrí:
 - a) zvolávať zasadnutie výboru, ktorému predsedá
 - b) zvolávať zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti na základe uznesenia výboru, ktorému predsedá. Valné zhromaždenie zvoláva na základe uznesenia výboru raz za rok najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia valného zhromaždenia. V pozvánke na valné zhromaždenie predseda určí dátum, čas, miesto konania valného zhromaždenia a program valného zhromaždenia.
Pozvánku na schôdzku valného zhromaždenia zašle každému členovi spoločenstva aj Slovenskému pozemkovému fondu,
 - c) uzatvára dodávateľské a odberateľské zmluvy a dohody so subjektmi, s ktorými spoločnosť prichádza do dodávateľsko - odberateľských vzťahov, ktoré sú schválené výborom spoločnosti,
 - d) vedie evidenciu podielov nehnuteľnosti členov spoločnosti, agendu spoločnosti, archivuje účtovné doklady a písomnosti,
 - e) uzatvára zmluvy a dohody o pracovnoprávnych vzťahoch podľa potrieb spoločnosti,

- f) predkladá výboru návrh na funkciu členov lesnej stráže,
- g) o svojich rozhodnutiach, priebežných výsledkoch hospodárenia, finančnej situácii spoločnosti podáva informácie výboru a valnému zhromaždeniu.

§ 11 **Dozorná rada**

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti.
2. Dozorná rada je trojčlenná a volí ju súčasne s inými organmi spoločenstva valné zhromaždenie na obdobie päť rokov.
3. Za člena dozornej rady môže byť zvolený aj jeden nečlen spoločenstva. Člen dozornej rady nemôže byť členom výboru.

Za člena dozornej rady je zvolená tá osoba, ktorá v tajných voľbách získala nadpolovičnú väčšinu prítomných hlasov členov valného zhromaždenia.

5. Ktorýkoľvek člen dozornej rady je odvolaný z funkcie v tom prípade, ak za jeho odvolanie hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov valného zhromaždenia.
6. Dozorná rada vykonáva svoju činnosť vždy najmenej nadpolovičnou väčšinou všetkých svojich členov. Dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
7. Na čele dozornej rady je jej predseda. Predsedu si zvolia spomedzi seba zvolení členovia dozornej rady nadpolovičnou väčšinou hlasov dozornej rady. Ak si členovia dozornej rady nezvolia predsedu zo svojich radov, tak predsedu zo zvolených členov dozornej rady na najbližšom valnom zhromaždení zvolí valné zhromaždenie.
8. Za výkon funkcie môžu dostať členovia dozornej rady odmenu na základe návrhu výboru, ktoréj výšku určí a schváli valné zhromaždenie.
9. Zasadnutie dozornej rady zvoláva jej predseda najmenej raz štvrtročne. Podnet na zasadnutie dozornej rady môže dať člen spoločenstva jej predsedovi. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať činnosť spoločnosti, prerokovať sťažnosti členov a dohliadať na ich vybavenie.
10. Dozorná rada môže vo veľmi vážnych prípadoch zvolať valné zhromaždenie.

§ 12 **Majetok spoločnosti**

1. Majetok spoločnosti je tvorený:
 - a) z výsledkov hospodárskej činnosti danej realizáciou lesného hospodárskeho plánu,
 - b) z nájmu za prenájom pozemkov za účelom výkonu práva poľovníctva,
 - c) úhrady majetkovej ujmy od Ministerstva obrany Slovenskej republiky,

- d) z úrokov na bežnom účte,
 - e) majetok nadobudnutý kúpou z prostriedkov získaných z hospodárskej činnosti,
 - f) iné príjmy plynúce z majetku a práv spoločnosti.
2. Majetok spoločnosti sa môže využívať výhradne na zabezpečenie činnosti spoločnosti. Využitie majetku na ďalšie účely je možné na základe uznesenia valného zhromaždenia.
 3. S majetkom spoločnosti medzi schôdzami valného zhromaždenia hospodári podľa zásad hospodárnosti, efektívnosti výbor spoločnosti. Pre hospodárenie spoločnosti s jej majetkom platia všeobecne záväzné predpisy v oblasti účtovníctva v Slovenskej republike.

§ 13

Práva a povinnosti členov spoločnosti

1. Člen spoločnosti má právo:

- a) zúčastňovať sa na zasadnutí valného zhromaždenia,
 - b) podávať návrhy a pripomienky orgánom spoločnosti a na zasadnutí valného zhromaždenia,
 - c) nahliadať do zoznamu vlastníkov a členov spoločenstva,
 - d) žiadať od organov spoločnosti vysvetlenia k hospodáreniu spoločenstva,
 - e) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
- f) vystúpiť zo spoločenstva podľa podmienok stanovených zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

14

Záverečné ustanovenia

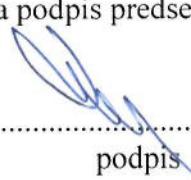
1. Tieto Stanovy nahradzujú Stanovy prijaté na valnom zhromaždení spoločnosti zo dňa 27.05.2000.
2. Tieto Stanovy nadobudnú účinnosť po ich schválení valným zhromaždením.
3. Vzťahy, ktoré nie sú upravené týmito Stanovami sa riadia podľa zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvach a všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami platnými v Slovenskej republike.
4. Tieto Stanovy boli schválené dňa 30.03.2014 valným zhromaždením spoločenstva.
5. Zmeny k týmto Stanovám v súlade so zákonom č. 110/2018 Z. z., ktorou sa novelizuje zákon o pozemkových spoločenstvach boli schválené na prvom čiastkovom valnom zhromaždení dňa 05.05.2019 vo Vyšných Remetách a druhom čiastkovom valnom zhromaždení dňa 29.06.2019 vo Vyšných Remetách.

Meno a priezvisko a podpis členov výboru:

- 1.) MILOŠ TONKO 
- 2.) MICHAL ZAHORČÁK 
- 3.) MARTIN DOLINÍČEK 
- 4.) EBOVÝ MUDR. MUDR. 
- 5.) BENEŠEK JIRÍ 
- 6.)

Meno a priezvisko a podpis predsedu spoločenstva:

Jaroslav Mackulin
URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ
VYŠNÉ REMETY
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
okr. SOBRANCE IČO: 34-957 188 ①


podpis

Táto zmluva bola zaregistrovaná na Okresnom úrade v Michalovciach, pozemkový a lesný odbor dňa

29-07-2019

Okresný úrad Michalovce
Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalúpku 18
071 01 Michalovce

-2-

