

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšné Remety č. 1/2018 o miestnej dani z nehnuteľností na rok 2019 a ďalšie zdaňovacie obdobie

Obec Vyšné Remety, Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Remetoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Vyšné Remety

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Vyšné Remety ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2019 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Vyšné Remety hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) 0,1261 € / m² – orná pôda,
- b) 0,0547 € / m² – trvalé trávne porasty,
- c) záhrady 1,32 €/m²
- d) zastavané plochy a nádvoria 1,32 €/m²,
- e) 1,32 € / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) 13,27 € / m² – stavebné pozemky.

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vyšné Remety, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 2,50 %,
- b) záhrady 0,50 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,50 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %
- e) stavebné pozemky 0,50 %
- f) ostatné plochy 0,50 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,066 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,066 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,099 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,200 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 1,200 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 1,200 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 1,200 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárium, urnové háje a rozptylové lúky,

- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

§ 8

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vyšné Remety č. 4/2015.

§ 9

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Remetoch sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2018, uznesením č. 25/2018 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2019

Ing. Martin Dolinič
starosta obce

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli pred schválením dňa: 28.11.2018

Zvesené pred schválením dňa: 13.12.2018

Zverejnené/vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa: 14.12.2018

Zvesené po schválení dňa: 31.12.2018