

# Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

Obec Vyšné Remety, ičo :00326020, adresa :Vyšné Remety 112 ,07241,SR  
v zastúpení starosta obce Vyšné Remety  
Meno a priezvisko: Ing. Martin Dolinič r.Dolinič  
Trvale bytom : Vyšné Remety 99  
Občan SR  
Narodený :03.05.1963  
Rodné číslo :

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Ján Šperňák r.Šperňák  
Trvale bytom: Vyšné Remety 84  
Občan SR  
Narodený: 21.03.1983  
Rodné číslo

**v následovnom znení:**

## **Článok 1 Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenom v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje následovný pozemok: Parcelu "C"KN parcela č:410/2 zastavané plochy v katastrálnom území Vyšné Remety vo výmere 29m<sup>2</sup> .
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva pozemok uvedený v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda pozemok uvedený v čl. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.Predmetný pozemok -jeho predaj bol schválený uznesením OZ č.8/2016 zo dňa 30.3.2016

## **Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl.1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 1,35 EURO za m<sup>2</sup>, čiže 39,15 EUR.
2. Kúpna cena bude zaplatená na účet obecného úradu Vyšné Remety.

## **Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaného pozemku uvedenom v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na tento pozemok v čl.1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné t'archy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaný pozemok v čl.1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaného pozemku, alebo jeho častí, a že voči uvedenému pozemku ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný pozemok alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
3. Predávajúci prehlasuje, že s pozemkom v čl.1 bod1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení

V: Vyšné Remety  
Dňa: 10.8.2017

Predávajúci:

Kupujúci: