

# Zmluva o dielo

č. 1/2019

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

## 1. Zmluvné strany

### Objednávateľ:

**Obec Vyšné Remety**  
**Vyšné Remety 112**  
**072 41 Vyšné Remety**  
Ing. Martin Dolinič - starosta obce Vyšné Remety  
IČO: 00326020  
Tel: +421905944570  
E-mail: [vysneremety@lekosonline.sk](mailto:vysneremety@lekosonline.sk)

### Zhotoviteľ:

**Stavbystav s.r.o.**  
**Štefánikova 54,**  
**071 01 Michalovce**  
Ing. Michal Štofila – konateľ spoločnosti  
IČO: 46152563  
DIČ: 2023249558  
IČ DPH: SK2023249558  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 402 533 2114/7500  
IBAN: SK93 7500 000 000 402 533 2114  
Tel: +421915946933  
E-mail: [stavbystav@gmail.com](mailto:stavbystav@gmail.com)  
Obchodný Register: Okresný súd Košice I, Oddiel : Sro, vl. č. 27589/V

## 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prevedenie stavebných prác na stavbe:  
**„Výstavba detského ihriska v obci Vyšné Remety“**
- 2.2 Predmet zmluvy je v rozsahu podľa Krycieho listu rozpočtu a Rozpočtu, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

## 3. Miesto uskutočnenia prác

- 3.1 Obec Vyšné Remety.

## 4. Termín dodávky prác

- 4.1 Predmet plnenia zmluvy je stanovený v dobe:
- zahájenie : 09.05.2019
  - ukončenie : 31.07.2019
- 4.2 Termín uskutočnenia prác môže objednávateľ upraviť formou dodatku ku ZoD.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## 5. Cena prác

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena dohodou.

5.2 DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenia predmetu zmluvy.

5.3 Cena za prevedenie stavebných prác podľa predmetu diela v rozsahu článku 2.:

Cena bez DPH :	9.000,- EUR
DPH 20% :	1.800,- EUR
<b>Celková cena diela vrátane DPH :</b>	<b>10.800,- EUR</b>

## 6. Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Platby za vykonané práce budú uhrádzané na základe faktúry, bez DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.

6.2 Záloha na práce 50% pri podpísaní zmluvy, t.j. 4.500,- EUR.

6.3 Splatnosť faktúr sa stanovuje do 14 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi.

6.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa všeobecne platných predpisov.

6.5 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác s ich ocenením podľa ZoD.

## 7. Záruky

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za dielo, že je zrealizované podľa platných STN a podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby 60 mesiacov bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia a odovzdania diela.

## 8. Zmluvné pokuty

8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý mesiac omeškania.

8.2 Úrok z omeškania za oneskorenú úhradu bude 0,05 % za deň omeškania. V prípade oznámenia zo strany obstarávateľa o neskoršej úhrade, zhotoviteľ si nebude uplatňovať úrok z omeškania.

## 9. Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

9.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej strane písomne.

9.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo Obchodný zákonník (§ 344 OZ).

9.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstané porušenie zmluvy.

9.4 Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.

9.5 Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané služby.

- 9.6 Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie.
- 9.7 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

#### **10. Odovzdanie a prevzatie prác**

- 10.1 Dielo bude odovzdané na základe oznámenia-výzvy zhotoviteľa.
- 10.2 K prevzatiu a odovzdaniu stavby je možné pristúpiť za podmienok, že dielo je dokončené, vady a nedorobky, ktoré boli zistené, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke-užívaniu stavby.
- 10.3 K odovzdaniu a prevzatiu stavby zhotoviteľ dokladuje dokumenty požadované právnymi predpismi.

#### **11. Možnosť a spôsob úpravy ceny**

- 11.1 Cenu diela je prípustné upraviť maximálne o preukazateľne zvýšené náklady pri zhotovení diela, ktoré vznikli pri zmene diela-jeho technického riešenia, rozsahu predmetu oproti projektu pre realizáciu, vyvolanej objednávateľom.

#### **12. Podmienky záručného servisu**

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela po dobu záruky odstráni bezplatne a bez bytočného odkladu, na základe oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom termíne.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia najneskôr do 3 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie obstarávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom termíne.

#### **13. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy**

- 13.1 Realizáciou predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutými lehotami.
- 13.2 Zhotoviteľ bez meškania a písomne informuje obstarávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné termíny dokončenia.

#### **14. Náhrada škody**

- 14.1 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, alebo stanovenú Obchodným zákonníkom, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 14.2 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škody na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.

#### **15. Riešenie sporov**

- 15.1 Spory z právnych úkonov v priebehu uskutočňovania stavby riešia súdy.

**16. Osobitné dojednania**

16.1 Zhotoviteľ zodpovedá v plnej miere za bezpečnosť práce a požiarnu ochranu na zhotovanom predmete plnenia zmluvy.

**17. Záverečné ustanovenie**

17.1 Zmluva je uzavretá podpisom oboch zmluvných strán.

17.2 Zmluvu možno meniť, alebo zrušiť iba písomným dodatkom, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

17.3 Táto zmluva je vypracovaná v 4-och vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.

V Michalovciach dňa : 09.05.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

**OBEC**  
**VYŠNÉ REMETY**  
072 41  
-2-

.....  
Ing. Martin Dolinič  
starosta obce Vyšné Remety

**STAVBYSTAV, s.r.o.**  
Štefánikova 54  
071 01 MICHALOVCE  
IČO: 46152563, IČ DPH: SK2023249558

.....  
Ing. Michal Štofila  
konateľ spoločnosti Stavbystav