Prima banka Slovensko, a.s.
Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, IČ DPH: SK2020372541
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 148/L
www.primabanka.sk

Municipálny úver - Univerzál
Zmluva o úvere č. 77/001/17

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951
(ďalej len „banka")

a

Obec Vyšné Remety
Sídlo: Obecný úrad Vyšné Remety 112, 072 41 Vyšné Remety
IČO: 00 326 020
Zastúpený: Ing. Martin Dolinič, starosta obce
(ďalej len „klient")

uzatvárajú v súlade s rozhodnutím zastupiteľstva klienta zo dňa **01.06.2017** a podľa § 497 a nasl. Obchodného zákonníka zmluvu o úvere s nasledovným obsahom (ďalej aj „zmluva" alebo „táto zmluva"):

1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie úveru bankou klientovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, Obchodných podmienkach pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkom bytov a nebytových priestorov – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „OP") a Všeobecných obchodných podmienkach Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „VOP"), ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

1.2. Klient sa zaväzuje vrátiť banke poskytnuté peňažné prostriedky, platiť banke úroky z poskytnutých peňažných prostriedkov, ďalšie príslušenstvo, poplatky a náklady a plniť si ďalšie zmluvné povinnosti.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich základných podmienkach úveru:

1.3.1. **Druh úveru:** Kontokorentný úver

1.3.2. **Výška úveru: 30 000,00 EUR**, slovom: **Tridsaťtisíc eur.**

1.3.3. **Čerpanie úveru:** bezhotovostne, formou debetného zostatku na účte klienta č.**SK18 5600 0000 0042 0279 5006**, zriadeného Zmluvou o účte Municipálneho úveru – Univerzál.

1.3.4. **Úročenie úveru:**

1.3.4.1. Druh úrokovej sadzby: variabilná úroková sadzba

1.3.4.2. Referenčná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor®

1.3.4.3. Úrokové rozpätie je **2,91 % p.a.**

1.3.4.4. Celková variabilná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor® + úrokové rozpätie **2,91 % p.a.**

1.3.5. **Splácanie úveru:**

1.3.5.1. Deň splatnosti úveru: **10.08.2027.**

1.3.5.2. Splátky istiny úveru budú vykonávané priebežne, kreditnými obratmi na účte klienta uvedenom v bode 1.3.3.

1.3.5.3. Splátky úrokov úveru: pravidelné mesačné k **01.** dňu, počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené prvé čerpanie úveru, vykonávané z bežného účtu klienta č. ú. **SK85 5600 0000 0042 0279 7001.**

2. Splácanie úveru, inkaso, započítanie a nepovolené prečerpanie

2.1. Úroky, ostatné príslušenstvo a poplatky sa budú platiť prostredníctvom inkasa z bežného účtu uvedeného v bode 1.3.5.3. Príslušná platba sa vykoná aj vtedy, ak sa tým účet uvedený v bode 1.3.5.3 dostane do nepovoleného prečerpania.

2.2. Klient oprávňuje banku k inkasu prostriedkov zo všetkých jeho účtov, ktoré mu vedie alebo bude viesť a aby rezervovala, resp. blokovala finančné prostriedky na účtoch, ktoré mu vedie alebo bude viesť, ktoré by mohli slúžiť na vyrovnanie jeho záväzkov voči banke. Banka bude prednostne blokovať prostriedky na účte uvedenom v bode 1.3.5.3. tejto zmluvy.

3. Čerpanie úveru a podmienky predchádzajúce čerpaniu

3.1. Za účelom zjednodušenia plnenia povinností klienta podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov musí pri čerpaní úveru klient používať nasledovné špecifické symboly: 1 pri čerpaní na úhradu kapitálových výdavkov a 2 pri čerpaní na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka. Klient musí na požiadanie banke preukázať účel použitia úveru.

3.2. Banka bude klienta pravidelne 5 krát v priebehu kalendárneho roka informovať formou Správy o stave prostriedkov na úvere tak, aby umožnila klientovi čo najlepšie sledovanie dodržiavania zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.3. Banka môže odmietnuť čerpanie úveru na dobu nevyhnutnú na kontrolu dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok čerpania, počas ktorej banka nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

4. Výška úveru a jej prehodnotenie

4.1. Banka vykoná každý kalendárny rok na základe dokumentov aktuálnych k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, ktoré je klient podľa OP povinný banke poskytnúť, prehodnotenie výšky poskytnutého úveru. Po vykonaní prehodnotenia, najneskôr do 15.5. príslušného kalendárneho roka, banka zašle klientovi oznámenie o rozdiele medzi pôvodnou a novostanovenou výškou úveru.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že doručením oznámenia banky klientovi o znížení výšky úveru, bude výška úveru znížená aj bez potre uzavretia písomného dodatku k zmluve. Zníženie výšky úveru sa nevykoná v prípade, ak bude na základe prehodnotenia novostanoven výška úveru nižšia o menej ako 5% vrátane, maximálne však 34.000,- EUR v porovnaní s výškou úveru pred prehodnotením.

4.3. Ak na základe prehodnotenia výšky úveru bude výška úveru znížená tak, že klient vyčerpal ku dňu jej prehodnotenia väčší objem finančných prostriedkov ako je novostanovená výška úveru, klient môže uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.5. príslušného kalendárneho roka, a to bez poplatku.

4.4. Ak klient neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru v lehote podľa bodu 4.3., banka môže do troch pracovných dní zmeniť typ úveru vo výške tohto neuhradeného rozdielu na Pomocný termínovaný úver (v prípade, ak už Pomocný termínovaný úver existuje, bude jeho výška o tento neuhradený rozdiel zvýšená a termín splatnosti Pomocného termínovaného úveru sa nezmení). Túto zmenu vykoná banka bez poplatku.

4.5. Pre Pomocný termínovaný úver budú platiť podmienky dohodnuté v tejto zmluve s výnimkou nasledovných ustanovení (uvedených v číslovaní podľa pôvodného textu zmluvy):
Bod 1.3.5. bude znieť takto:

1.3.5. Splácanie Úveru:

1.3.5.1. Splátky istiny a úrokov úveru: pravidelné mesačné k **01.** dňu počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol zmenený typ úveru na Pomocný terminovaný úver vo výške stanovenej v splátkovom kalendári bankou. V prípade zmeny výšky úveru v priebehu trvania zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy môže banka splátkový kalendár upraviť. Túto zmenu banka klientovi oznámi.

1.3.5.2. Splatnosť úveru: 10 rokov odo dňa zmeny typu úveru na Pomocný termínovaný úver.

1.3.5.3. Splátky istiny a úrokov úveru budú vykonávané odpísaním z bežného účtu klienta č. ú. **SK85 5600 0000 0042 0279 7001**, a to aj na úkor nepovoleného debetu na tomto účte

4.6. Druh úrokovej sadzby a úrokové rozpätie podľa bodu 1.3.4. ostanú zachované, pričom referenčná sadzba bude pre Pomocný terminovaný úver určená v zmysle OP.

4.7. Klient môže počas trvania úverového vzťahu požadovať zníženie výšky úveru. Táto zmena sa vykoná písomným dodatkom k zmluve. Klient musí banke uhradiť poplatok za zníženie výšky úveru vo výške poplatku za predčasnú splátku úveru v zmysle Sadzobníka, ktorý sa vypočíta zo sumy, o ktorú sa zníži výška úveru.

4.8. V prípade, ak má klient záujem o zvýšenie výšky úveru a na základe vykonaného prehodnotenia je novostanovená výška úveru vyššia ako bola pôvodná výška úveru, klient musí písomne oznámiť banke súhlas so zmenou výšky úveru v zmysle vykonaného prehodnotenia a predložiť súhlas zastupiteľstva klienta s takýmto zvýšením úveru, a to najneskôr do 15.6. príslušného kalendárneho roka. Zmena výšky úveru sa vykoná písomným dodatkom k tejto zmluve uzatvoreným v lehote najneskôr do 30.6. príslušného kalendárneho roka. Márnym uplynutím ktorejkoľvek z uvedených lehôt nárok klienta na zvýšenie výšky úveru na základe vykonaného prehodnotenia zaniká. Písomný dodatok k zmluve ani súhlas zastupiteľstva klienta nie sú potrebné v prípade zvýšenia výšky úveru uvedenom v bode 4.9. Banka môže vykonať úpravu v zmysle bodu 4.9. jednostranne, pričom pre uvedenú úpravu sa nevyžaduje písomné oznámenie klienta v zmysle tohto ustanovenia.

4.9. Ak banka na základe prehodnotenia zistí, že klientovi, ktorému poskytuje Pomocný termínovaný úver, je možné zvýšiť výšku úveru, banka klientovi túto výšku zvýši maximálne do pôvodnej výšky úveru a časť úveru, o ktorú bol úver takto zvýšený použije bez poplatkov na úhradu Pomocného termínovaného úveru. O týchto zmenách banka klienta písomne upovedomí a zároveň mu oznámi nový splátkový kalendár Pomocného termínovaného úveru.

5. Poplatky

5.1. Klient musí zaplatiť banke poplatok za poskytnutie úveru vo výške **200,00 EUR**, slovom: **Dvesto eur**, ktorý je splatný v deň účinnosti tejto zmluvy. Banka môže vykonať úhradu poplatku odpísaním z účtu klienta uvedeného v bode 1.3.5.3.

5.2. Klient musí zaplatiť banke záväzkovú províziu z nečerpaného objemu úveru odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to vo výške **0,60 %** p. a. z objemu nečerpaných prostriedkov. Záväzková provízia je splatná mesačne, k prvému pracovnému dňu kalendárneho mesiaca, počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom došlo k nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy. Banka môže vykonať úhradu záväzkovej provízie odpísaním z účtu klienta uvedeného v bode 1.3.5.3.

6. Ďalšie povinnosti Klienta

6.1. Klient nesmie vytvárať finančný dlh.

6.2. Klient musí počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou využívať platobné služby poskytované bankou, a to tak, aby prostredníctvom účtov klienta vedených v banke boli vykonávané platobné operácie (najmä kreditné obraty) najmenej v rozsahu, ktorý zodpovedá podielu banky na celkovom financovaní klienta komerčnými bankami a zabezpečiť, aby podiel objemu finančných prostriedkov klienta na účtoch klienta vedených v banke a objemu finančných prostriedkov klienta na všetkých účtoch klienta v komerčných bankách bol najmenej vo výške podielu banky na celkovom financovaní klienta komerčnými bankami. Klient sa zaväzuje počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou na svoje účty vedené v banke smerovať všetok svoj príjem, ktorý je tvorený podielom na dani z príjmov fyzických osôb (podielová daň).

6.3. Klient musí žiadať súhlas Banky:

6.3.1. na prijatie akéhokoľvek iného záväzku (napr. úver, pôžička, emitovanie dlhopisov, vystavenie alebo akceptácia zmenky);

6.3.2. na prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu;

6.4. Klient nesmie zvýhodňovať iných svojich veriteľov pred bankou a nesmie sa počas trvania úverového vzťahu podľa tejto zmluvy zmluvne zaväzovať na zaplatenie zmluvných pokút a iných sankcií v neprimeranej výške s porovnaním s predmetom príslušnej zmluvy.

7. Zabezpečenie

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že úver nebude zabezpečený žiadnym spôsobom.

8. Sankcie

8.1. Po dobu, po ktorú trvá skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta, sa výška úrokovej sadzby zvýši o prirážku vo výške **1,00 %** p. a..

9. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú – do splnenia všetkých záväzkov klienta z nej vyplývajúcich. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ak nie je v zmluve ustanovené inak.

3. Poskytnutie úveru môže banka vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede klientovi.

9.4. Klient môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou minimálne 5 pracovných dní, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede banke. Klient musí uhradiť banke poplatok za predčasné ukončenie zmluvy vo výške poplatku za predčasnú splátku úveru určeného Sadzobníkom poplatkov, pričom uvedený poplatok sa vypočítava zo sumy výšky úveru. Poplatok je splatný v deň uplynutia výpovednej lehoty. Klient musí uhradiť banke všetky svoje záväzky zo zmluvy v deň uplynutia výpovednej lehoty, inak sa bude považovať výpoveď klienta za bezpredmetnú.

9.5. Banka môže sprístupniť údaje predstavujúce bankové tajomstvo tretím osobám za podmienok uvedených vo VOP.

9.6. Klient záväzne vyhlasuje, že:

9.6.1. ☒ uzatvára/☐ neuzatvára túto zmluvu na vlastný účet;

9.6.2. prostriedky, ktoré bude používať na splácanie ☒ budú/☐ nebudú jeho vlastníctvom (v prípade, že prostriedky použité na splácanie budú vlastníctvom inej osoby, klient doručí banke písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov).

9.7. Banka ponúka klientovi, aby prípadné spory z tohto obchodu boli rozhodnuté Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie. Doručený rozhodcovský rozsudok má rovnaké účinky ako právoplatný rozsudok súdu. V zákonných prípadoch je možné podať žalobu o jeho zrušenie na súd. Klient návrh: ☐ prijíma/☒ neprijíma a ponuku odmieta.

V **Michalovciach,** dňa **11.08.2017**

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko: **Peter Megela**

Funkcia: **Regionálny riaditeľ pre municipálny a firemný obchod**

Podpis:

Meno a priezvisko: **Ing. Alena Harbuľáková**

Funkcia: **Firemný bankár**

Podpis:

Prima banka Slovensko, a.s.
03/12

V **Michalovciach,** dňa **11.08.2017**

Obec Vyšné Remety

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Dolinič**

Funkcia: **starosta obce**

Podpis:

OBEC VYŠNÉ REMETY